

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 10.12.2025 klo 11:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4382/2023

Vuokrasopimuksen muutos osoitteessa Kourutaltankatu 2

Valmistelija:

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Tämä sopimus koskee 24.01.2012 allekirjoitettua vuokrasopimusta, joka on tehty Tampereen Kotilinnasäätiön ja Tampereen kaupungin välillä. Vuokrasopimus on siirtynyt Tampereen kaupungilta Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaisesti.

Osapuolet Tampereen Kotilinnasäätiö sr, Pirkanmaan hyvinvointialue, Tukena-säätiö sr) ovat neuvotelleet kolmikantaan vuokrasopimuksen muutoksesta jäljempänä mainituin ehdoin.

1. Tampereen Kotilinnasäätiön ja Pirkanmaan hyvinvointialueen väliseltä vuokraussopimukselta osoitteessa Kourutaltankatu 2, 33560 Tampere poistuvat seuraavat tilat 01.01.2026 alkaen:
 - a. Kehitysvammaisten ryhmäkodin tilat 620,5m² (koko 2krs.)
 - b. Palvelukeskuksen tiloista jyvitetty osuus 39,8m². Tilaerittely on sopimusliitteessä 3 (pohjakuva).
2. Yllä mainitut tilat siirtyvät Tukena-säätiön vuokralle ja hallintaan, josta Tukena-säätiö/ Tukena Oy suorittaa erillisen sopimuksen mukaisen vuokran Tampereen Kotilinnasäätiölle 01.01.2026 alkaen.
3. Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä mitään tähän asiaan liittyviä lisävaatimuksia toiselle osapuolelle tässä sopimuksessa sovittujen vuokrasopimuksen muutoksen jälkeen.
4. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja tähän liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Osapuolten edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja Pirkanmaan hyvinvointialueen sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Sopimuksen allekirjoittaa Tampereen Kotilinnasäätiön puolelta toiminnanjohtaja Atanas Aleksovski, Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta tilahallintajohtaja Ari Kulmalaja Tukena-Säätiön puolelta toimitusjohtaja Kirsi Konola.

Liitteet:

1 Vuokrasopimuksen muutos, Tampere, Pappilanpuiston palveluasuminen (ryhmäkodit ja palvelukeskus), Kourutaltankatu 2, Tampereen Kotilinnasäätiö sr

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 10.12.2025 klo 11:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 10.12.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

10.12.2025

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 10.12.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 10.12.2025 klo 11:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 277/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 10.12.2025 klo 11:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.